

San Clemente

Santa Teresa

Ambientes flexibles
y funcionales



Presione aquí

Contáctanos

Desarrolla



**Building
Innovations**

San Clemente Santa Teresa



El edificio



112 departamentos
12 niveles, 1 subsuelo
y 2 torres

Monoambientes,
1 y 2 dormitorios

Localización

Se centra dentro del concepto **“Ciudad 30 minutos”**, al estar a pasos de los puntos más importantes de Asunción.

Presione aquí



Pa'i Marcos casi Julio César Franco





Chacoí

BOTANICO

Sanatorio La Costa a 26 min.

Sanatorio La Costa a 26 min.

Asunción

Luque a 26 min.

Microcentro de Asunción a 32 min.

Paseo La Galería a 11 min.

Hospital de IPS a 19 min.

Nanawa

OBRERO

RECOLETA

LAURELTY NORTE - LUQUE

CAÑADA SAN RAFAEL

Areguá a 41 min.

SAN MIGUEL

SANTO DOMINGO

San Clemente
Santa Teresa

Terminal de Ómnibus a 29 min.

Fernando de la Mora a 11 min.

San Lorenzo Shopping a 29 min.

PARAGUAY
ARGENTINA

Lambaré a 39 min.

SAN PABLO

FERNANDO ZONA SUR

SAN RAMON

San Lorenzo a 26 min.

Capiatá a 40 min.

ITA ENRAMADA

Puerto Pilcomayo

Villa Elisa a 43 min.

Ñemby a 40 min.

Acceso Sur

SAN FRANCISCO

LOMA BARRERO

Ubicación



Presione aquí



Pa'i Marcos casi Julio César Franco



MANORÁ

SAN JORGE

VILLA POLICIAL

YCUA SATI

SAN CRISTOBAL

LUIS ALBERTO DE HERRERA

Avda. España

Avda. Aviadores del Chaco

Avda. Santa Teresa

Avda. Madame Elisa A. Lynch

Avda. Sta. Margarita de Youville

Avda. Gral. Manuel Brítez Borges

Avda. Gral. José de San M.

Avda. Mariscal López

Avda. Dr. Guido Boggiani

Avda. Madame Elisa A. Lynch

Avda. Santa Teresa

Avda. Mariscal López

Avda. Laguna Grande

Paseo La Galería

Hotel Los Alpes

Club Internacional de Tenis (CIT)

Plaza Hogar

Superseis Denis Roa

Biggie Express

Copaco S.A

Plaza Italy

San Clemente
Santa Teresa

Parque Ecológico

Municipalidad de Asunción

Frigorífico Guaraní SACI

Superseis B.

Shell. G. Bahía

Sanatorio San Sebastián

Biggie Express

Petropar

Materialidad





Mobiliarios

Las cocinas y los baños serán mesadas de granitos naturales.



Pisos

Los interiores serán de porcelanato rectificado, de los baños, balcones y azoteas serán de porcelatano antideslizante.



Pinturas

Los interiores serán con enduido a base de látex.



Artefactos de iluminaciones

Serán de LED.



Carpintería

Las puertas placas serán de madera y las ventanas y puertas de los balcones serán de aluminio con vidrio laminado.



Barandas y pasamanos

Serán de vidrio laminado y las estructuras y pasamanos serán metálicos.

Planta tipo



Planta tipo

1- 4 unidades de monoambientes.

2- 6 unidades de 1 dormitorio.

3- 2 unidades de 2 dormitorios.

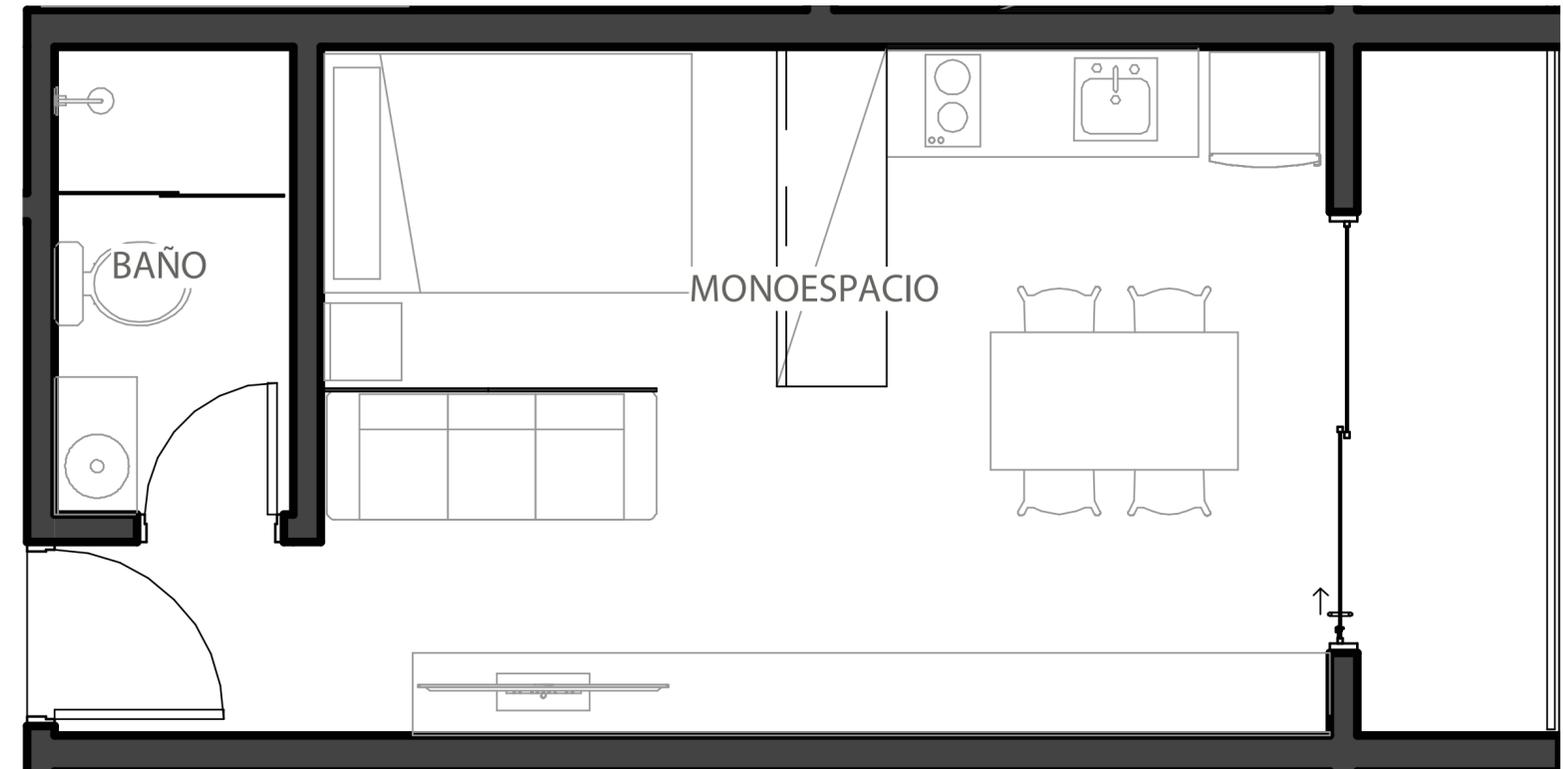


Tipologías



Monoambiente de 33 m²

Ubicación



- 1- Baño 1.30 x 2.55 mts.
- 2- Monoespacio 5.50 x 3.75 mts.
- 3- Balcón 1.10 x 3.75 mts.

Monoambiente de 33 m²

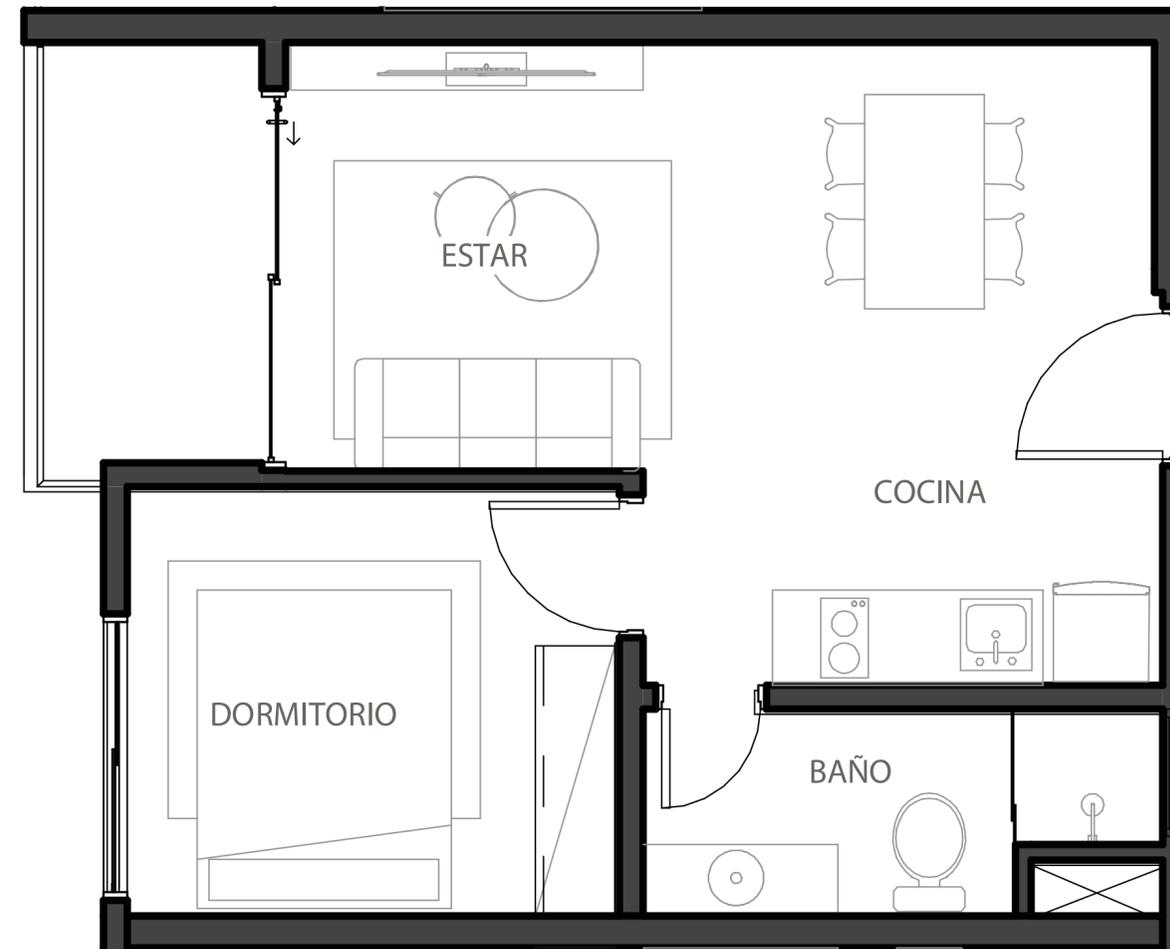
- 1- Sala estar
- 2- Comedor
- 3- Cocina
- 4- Dormitorio
- 5- Baño
- 6- Balcón



Unidades agotadas

1 dormitorio
frontal de 39 m²

Ubicación



- 1- 1 dormitorio 3.07 x 2.70 mts.
- 2- Baño 3.30 x 1.30 mts.
- 3- Estar 2.22 x 2.50 mts.

- 4- Comedor 3.25 x 2.50 mts.
- 5- Cocina 3.25 x 1.40 mts.
- 6- Balcón 1.50 x 2.50 mts.

Unidades agotadas

1 dormitorio frontal de 39 m²

- 1- Sala estar
- 2- Comedor
- 3- Cocina
- 4- Dormitorio
- 5- Baño
- 6- Balcón



1 dormitorio posterior de 39 m²

Ubicación



1- 1 dormitorio 2.70 x 3.76 mts.
2- Baño 1.30 x 2.24 mts.

3- Estar/Cocina 4.00 x 3.82 mts.
4- Balcón 1.10 x 3.76 mts.

1 dormitorio
posterior de
39 m²



- 1- Sala estar
- 2- Comedor
- 3- Cocina
- 4- Dormitorio
- 5- Baño
- 6- Balcón



Últimas unidades

1 dormitorio
lateral de
36.5 m²

Ubicación



1- 1 dormitorio 2.85 x 3.65 mts.
2- Baño 1.30 x 2.40 mts.

3- Estar/Cocina 4.37 x 3.65 mts.
4- Balcón 0.80 x 2.50 mts.

Últimas unidades

1 dormitorio
lateral de
36.5 m²

- 1- Sala estar
- 2- Comedor
- 3- Cocina
- 4- Dormitorio
- 5- Baño
- 6- Balcón



2 dormitorios
frontales de
65 m²

Ubicación



- 1- Dormitorio 1: 2.94 x 3.27 mts.
- 2- Dormitorio 2: 2.83 x 3.20 mts.
- 3- 2 Baños 1.80 x 1.65 mts.

- 4- Comedor/Estar 5.67 x 2.88 mts.
- 5- Cocina 3.15 x 2.88 mts.
- 6- Balcón 1.50 x 2.88 mts.

2 dormitorios
frontales de
65 m²



- 1- Sala estar
- 2- Comedor
- 3- Cocina
- 4- Dormitorios
- 5- Baños
- 6- Balcón



Planta azotea



Planta azotea

1- Departamentos

2- Amenities:

-  2 parrilleros
-  Piscina y solárium
-  Sala de reuniones y coworking
-  Gimnasio
-  Laundry
-  Playroom



Amenities

San Clemente Santa Teresa



San Clemente Santa Teresa



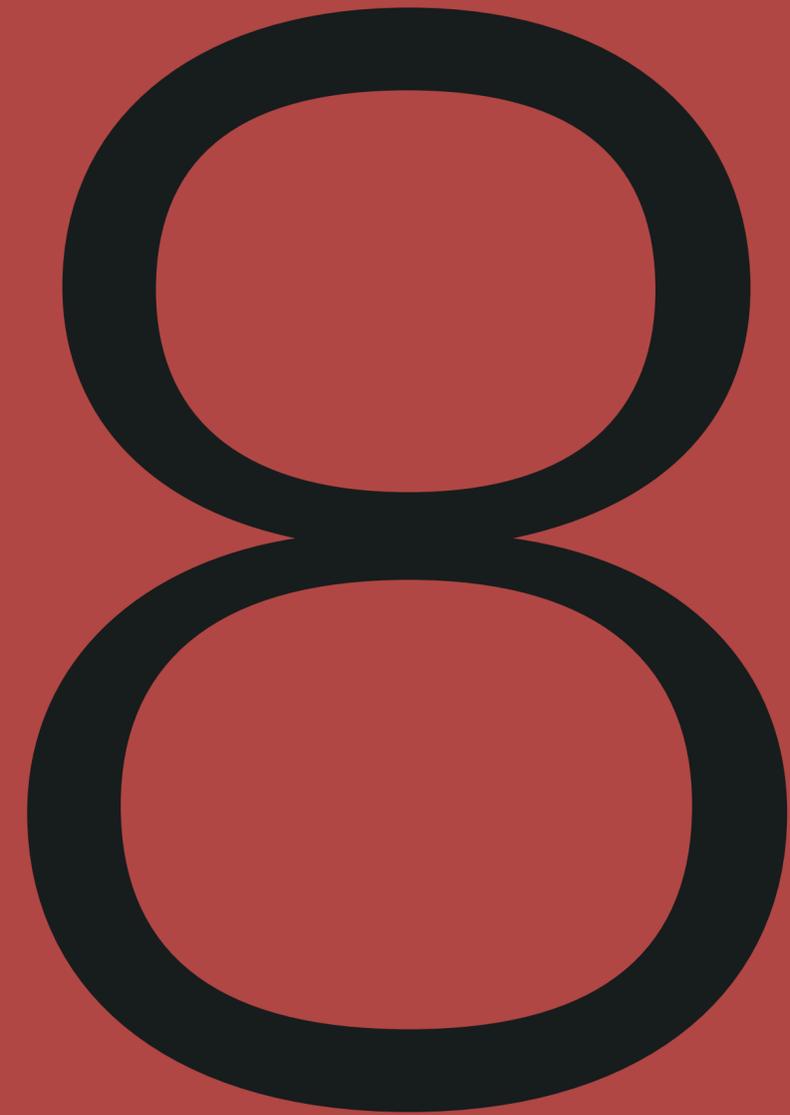
San Clemente Santa Teresa


SAN CLEMENTE
SANTA TERESA





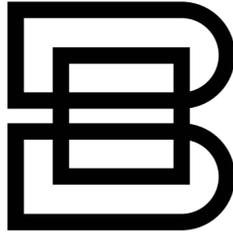
Tabla de precios



	Departamento monoambiente	Departamento 1 dormitorio	Departamento 2 dormitorios
m ²	33 m ²	36.5 m ² 39 m ²	65 m ²
Costo por m ²	USD 1.120	USD 1.120	USD 1.120
Precio unit.	USD 36.960	USD 40.880 USD 43.680	USD 72.800
Retorno anual bruto	9.35 %	10.4 % 9.8 %	7.57 %

Vigente hasta la finalización de obra

Desarrolla

 **Building
Innovations**



Construye

GRUPO **BI**
Construtora

Comercializa



@buildinginnovations

www.buildinginnovations.com.py